

# Windparkplanung in Thüringen

Schritt 1/4



## 1. Vorprüfung

Durchschnittliche Dauer: **15 Monate**

### Standortsuche:

1. Planungsrechtliche Basis (Regionalplan/Bauleitplanung)
2. Grundstücksverfügbarkeit, Windhöufigkeit/Ertragsituation
3. Grobkonzept Windparklayout und -infrastruktur

### Flächensicherung:

4. Abstimmung mit Kommune und Grundstückseigentümer\*innen
5. Abschluss von Pacht-/Kauf-(Vor-)verträgen

### Checkliste für Kommunen:

- Über den Stand der Regionalpläne im Gemeindegebiet informieren
- Infoveranstaltung für Bürger\*innen und Flächeneigentümer\*innen planen
- Noch keine Dienstbarkeiten/Verträge für Grundbucheintragungen unterschreiben
- Anfrage nach Beteiligungsoptionen der Kommune und Bürger\*innen bzw. Wertschöpfung

# Windparkplanung in Thüringen

Schritt 2/4



## 2. Planung

Durchschnittliche Dauer: **24 Monate**

### Gutachtenerstellung:

1. Bodensituation, Schallprognose, Schattenwurf, Turbulenzen, Richtfunk etc.
2. Landschaftspflegerischer Begleitplan
3. Natur- und Artenschutz
4. Detaillierte Windparkplanung  
(Anlagenzahl & -typ, Hersteller, Netzanbindung, Infrastruktur)

### Regional- und Bauleitplanung:

5. Evtl. Änderung/Neuaufstellung Regionalplan
6. Evtl. Änderung/Aufstellung Flächennutzungsplan und/oder Bebauungsplan



### Checkliste für Kommunen:

- Gemeinderatssitzung/Bürgerinfoabend planen
- Vorliegende Nutzungsverträge prüfen
- Stand der Gutachtenerstellung beim Projektierer abfragen
- Regionalplan (Entwurfsstadien, Fertigstellung) im Blick behalten
- Möglichkeiten der gemeindlichen Bauleitplanung und ggf. Vorschläge für Ausgleichs- und Ersatzmaßnahmen prüfen

# Windparkplanung in Thüringen

Schritt 3/4



## 3. Genehmigung

Durchschnittliche Dauer: **bis 3 Jahre**  
(von Antragstellung bis Genehmigung)

1. Antragstellung
2. Standort- bzw. einzelfallbezogene Vorprüfung zum Erfordernis einer Umweltverträglichkeitsprüfung (Screening)
3. Ggf. Umweltverträglichkeitsprüfung
4. Immissionsgutachten
5. Beteiligung von Fachbehörden und Trägern öffentlicher Belange
6. Ggf. Beteiligung der Öffentlichkeit und Erörterungstermin
7. Nach Genehmigung in bundesweite Ausschreibung nach EEG
6. Evtl. Änderung/Aufstellung Flächennutzungsplan und/oder Bebauungsplan



### Checkliste für Kommunen:



Vorbescheide haben noch keine abschließende Rechtssicherheit, sondern dienen z. B. der Klärung einzelner bau- oder planungsrechtlicher Belange



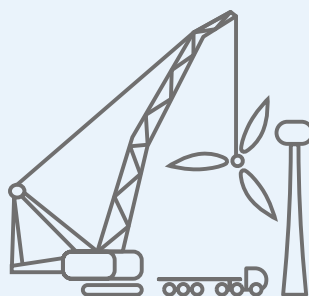
Ab diesem Zeitpunkt sollte sich die Gemeinde erneut einbringen und evtl. Bedenken äußern und um Klärung bitten



Nach erteilter Genehmigung muss das Projektierungsunternehmen nun in die bundesweite Ausschreibung der Bundesnetzagentur. Hier wird nach Zuschlagserteilung die EEG Einspeisevergütung für die Windenergieanlage ermittelt und festgelegt

# Windparkplanung in Thüringen

Schritt 4/4



## 4. Realisierung

Durchschnittliche Dauer: **13 bis 18 Monate**  
(von Genehmigung bis Inbetriebnahme)

1. Baustellenplanung/-einrichtung
2. Anlagenerrichtung
3. Netzanbindung/evtl. Bau Umspannwerk
4. Inbetriebnahme



### Checkliste für Kommunen:

- Abstimmung bzgl. Bau der WEA mit dem Projektierungsunternehmen. Evtl. Agrarbetrieb einbeziehen
- Zeitfenster des Baus der WEA abfragen. Ggf. Infoveranstaltung für Bürger\*innen
- Vermeidung und Eingrenzung der Belastung durch die baulichen Maßnahmen
- Bürgerbeteiligung/Wertschöpfung abschließend im Blick haben