



CROWDFUNDING FÜR ERNEUERBARE ENERGIEN

DAMIT WIR GEMEINSAM
DIE ZUKUNFT IHRER REGION
GESTALTEN KÖNNEN.

Erfurt, den 23.11.2021 – ThEGA-Forum

DKB
Das kann Bank

1990

GEGRÜNDET
100%ige Tochter
der BayernLB

126,9 Mrd.

EUR BILANZSUMME
Unter den Top-20-Banken
in Deutschland

79,2 Mrd.

EUR KUNDEN-
FORDERUNGEN

4,9 Mio.

KUND*INNEN
Kommunen, Unternehmen,
Privatkunden

4.573

MITARBEITENDE

100 %

#geldverbesserer

Zahlen, bitte!

Bank ist nicht gleich Bank – und viele Banken wissen gar nicht, wofür sie eigentlich stehen. Wir schon.

Seit unserer Gründung vor über 30 Jahren stehen wir für unseren Namen: Kredite für Deutschland. Für alles, was Menschen heute und in Zukunft zum Leben brauchen.

(Stand 30.06.2021)

Der Nachhaltigkeit verpflichtet.

Klimaschutzziele erreichen, Ressourcenschonung betreiben und gleichzeitig wirtschaftlichen Erfolg sicherstellen. Die Herausforderungen für die Gesellschaft und für Unternehmen sind riesig.

Als echte #geldverbesserer haben wir Nachhaltigkeit fest in unseren Unternehmenswerten verankert. Wir richten unser Handeln an den 17 Nachhaltigkeitszielen der Vereinten Nationen aus.



Als nachhaltigste unter den Top-20-Banken in Deutschland sind wir stolz auf das bisher Erreichte:

77%

unseres Kreditportfolios
(= 58,8 Mrd. EUR)
sind **SDG**-signifikant,

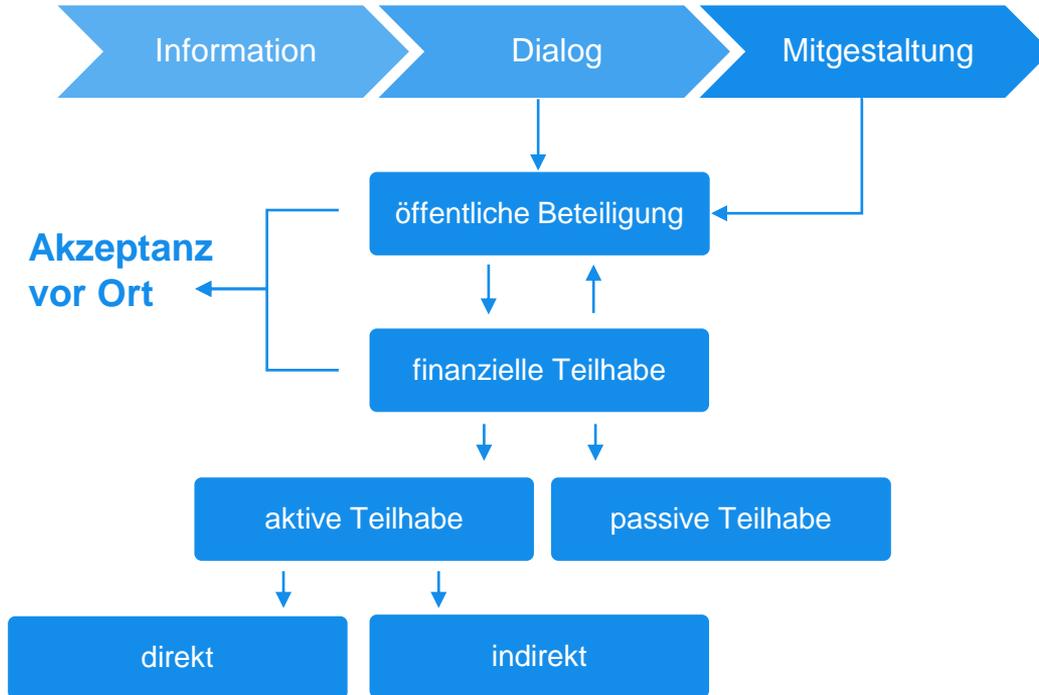
allein

11 Mrd.
EUR

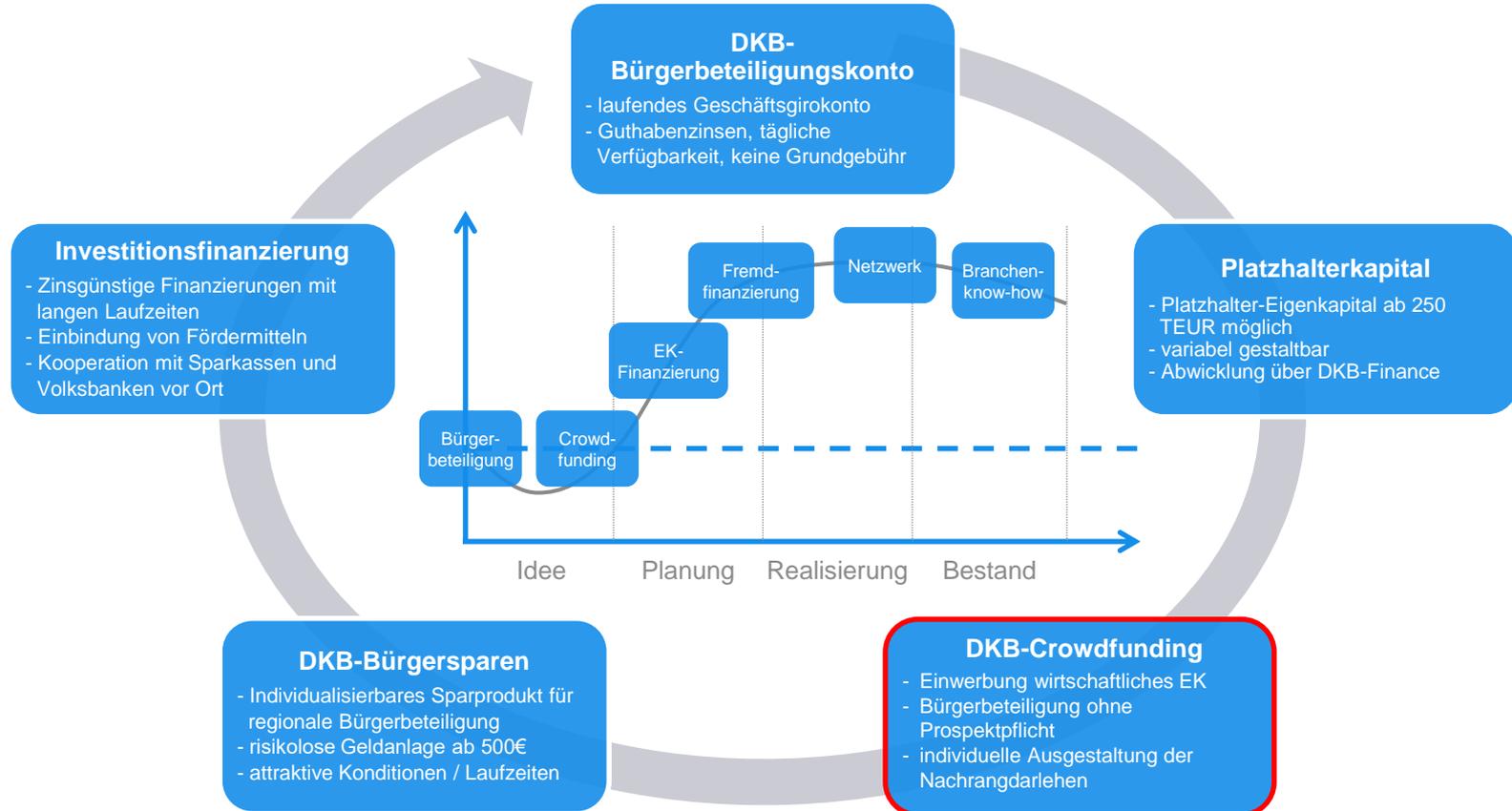
fließen in erneuerbare
Energien.

(Stand 31.12.2020)

Finanzielle Bürgerbeteiligung



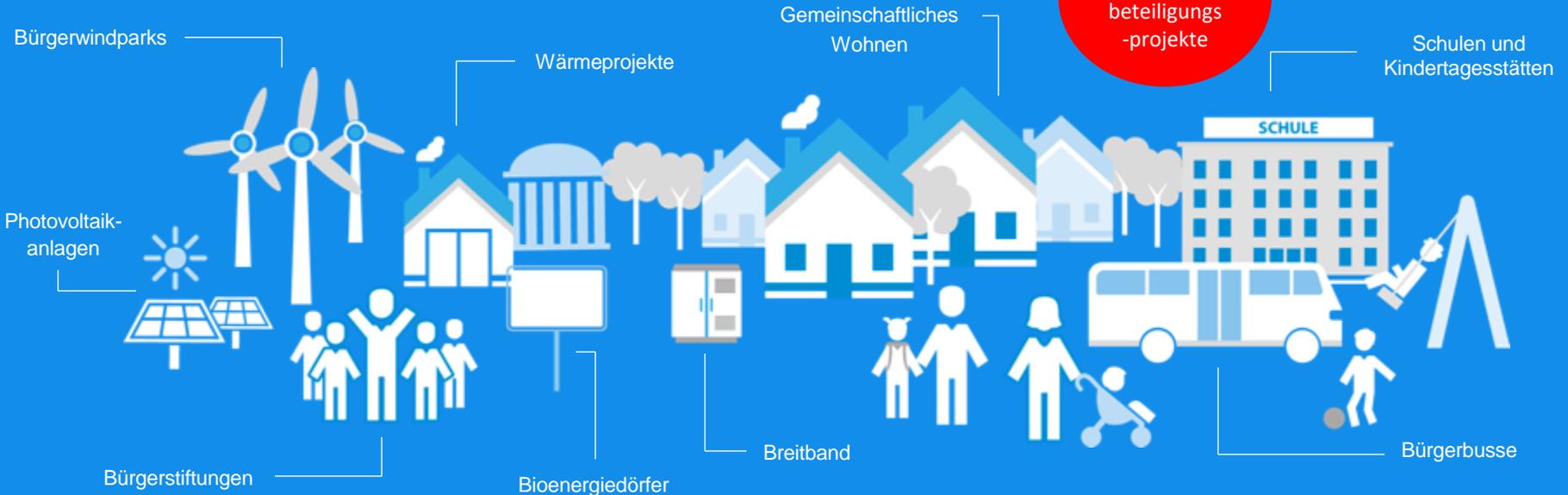
Unsere Lösungen für mehr Bürgerbeteiligung



WIR BEGLEITEN SIE PERSÖNLICH BEI IHREM VORHABEN.

*Wir finanzieren Erneuerbare Energien und den Bau von Kitas, Wohnungen, Schulen, Krankenhäusern und Pflegeheimen.
Für lebenswerte Städte und Gemeinden. Das ist es, was uns – und unsere Kunden – vor allem zu einem macht:
echten #geldverbesserern.*

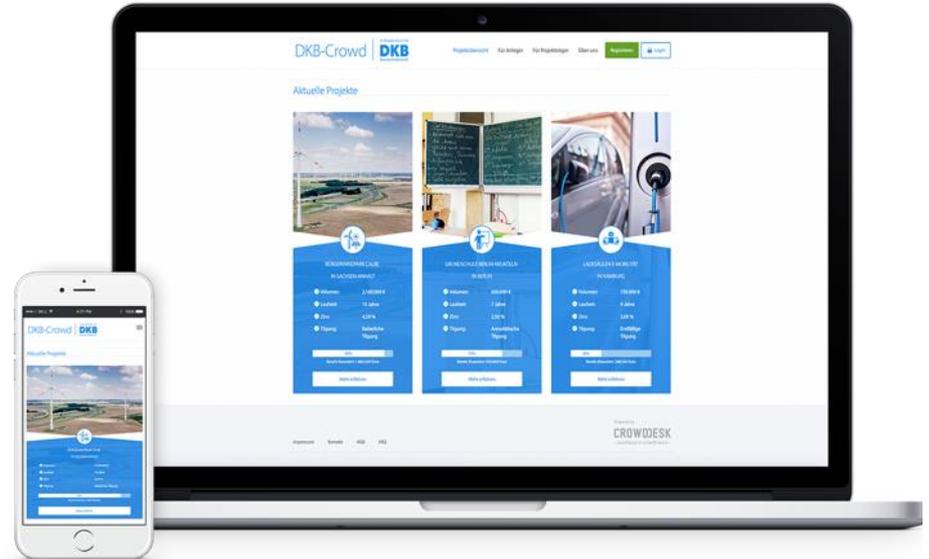
> 165
Bürger-
beteiligungs-
-projekte



Aus vielen Einzelnen eine Crowd machen.

Verantwortung für die eigene Region übernehmen ist ein Wunsch vieler Bürger. Mit der DKB-Crowd finden Projekte die richtigen Unterstützer.

Auf unserer Plattform DKB-Crowd finden Projektierer und Initiatoren schnell und unkompliziert die Unterstützung, die sie suchen. Für die 4,9 Mio. Privatkunden der DKB hingegen eröffnen sich hier Investitionsmöglichkeiten, die einen gesellschaftlichen Mehrwert mit attraktiven Renditen verbinden.



EMITTENT

- 100.000 € Mindestsumme
- max. 6 Mio. € pro Emittent pro Jahr nach §2a VermAnlG
- Vermögensanlageninformationsblatt (VIB) anstatt Prospekt
- Pflichten aus dem VermAnlG

CROWDINVESTOR

- Investition ab 250 € möglich
- max. 1.000 €, zwei Ausnahmen:
 - max. 10.000 € wenn frei verfügbares Vermögen von 100.000 €,
 - zweifacher Betrag des durchschnittlichen monatlichen Nettoeinkommens (max. 25.000 €)
- Zins- und Rückzahlungsversprechen

DKB-CROWD

- Angeboten von der DKB Crowdfunding GmbH
- Unabhängiger Finanzanlagenvermittler mit 34f-Lizenz nach Gewerbeordnung
- Internetdienstleistungsplattform mit digitalem Investitionsprozess
- Öffentliches Angebot und Betreuung der Emissionen



FINANZIERUNGSKONSTELLATIONEN



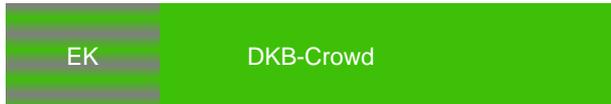
Neufinanzierung

Bankfinanzierung durch die DKB AG, **maximal 70%** des notwendigen Eigenkapitals durch **Crowdfunding** über die DKB-Crowd



Refinanzierung

Bankfinanzierung durch die DKB AG, **maximal 70%** des eingebrachten Eigenkapital durch **Crowdfunding** über die DKB-Crowd



Zusätzliche Aufnahme

Bankfinanzierung nicht notwendig, zusätzliche **Aufnahme von Crowdfunding** über die DKB-Crowd

CROWDFUNDING MIT DER DKB-Crowd

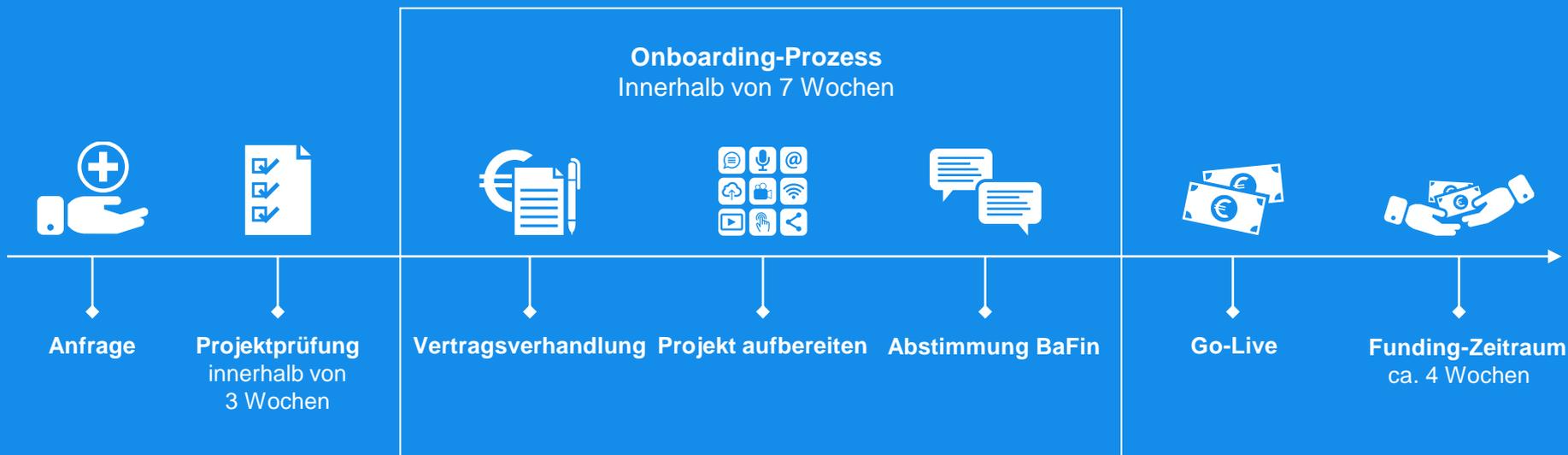
Das Grundmodell und die Vertragsbeziehungen



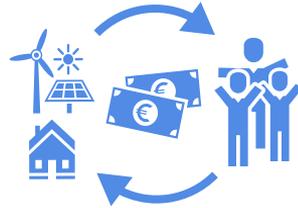
Hinweis: Die Plattform DKB-Crowd wird von der DKB Crowdfunding GmbH betrieben. Hierbei handelt es sich um eine von der DKB AG unabhängige Gesellschaft und nicht um ein gruppenangehöriges Unternehmen.

INVESTITIONSABLAUF FÜR GESCHÄFTSKUNDEN

*Von der Anfrage bis zur Auszahlung des Crowdfundings
im Regelfall 14 Wochen*



TÄTIGKEITSÜBERSICHT



Emittent

Aufgaben DKB

- Einholung der notwendigen Dokumente
- Projektvorprüfung und Entscheidung
- Übergabe an die DKB Crowdfunding GmbH

Aufgaben DKB Crowdfunding GmbH

- Finalisierung des Projektvertrags
- Fertigstellung der emissionsbezogenen Unterlagen
- Besprechung der Projektkampagne
- Finalisierung der Projektseite
- Einreichung des VIB bei der BaFin
- Betreuung der Crowdinvestoren

Aufgaben Emittent

- Projektaufbereitung-/Zusammenstellung
- Ausfüllen der standardisierten emissionsbezogenen Unterlagen
- Aufbereitung der Projektseite und Absprache der Marketing-Kampagne
- Projekt-Reporting

Hinweis: Bei der DKB Crowdfunding GmbH handelt es sich um eine von der DKB AG unabhängige Gesellschaft.

Innovative Plattform und individuelles Projektprofil



>> Zur DKB-Crowd <<



Eine eigene Projektseite mit standardisiertem Layout und individuellem Inhalt, welche die DKB Crowdfunding GmbH mit dem Emittenten gemeinsam erstellt.

Beispielhafte Gestaltungsmöglichkeiten

- Integration des eigenen Logos
- Individuelle Unternehmensbeschreibung
- Prägnante Projektbeschreibung
- Integration von Bildern und Imagefilm
- Persönliches Grußwort
- Und vieles mehr...

Key-Facts zur DKB-Crowd

unbesichertes Nachrangdarlehen
(Mezzanine Kapital /
wirtschaftliches EK)

1

Standardprojektseite oder im
Design des Emittenten (individuelle
Gestaltungsmöglichkeiten)

6

bis zu 70 % des benötigten
Gesamt-Eigenkapitals möglich

2

Regionalisierung über PLZ
oder Kundennummern

7

flexible Laufzeiten von mind.
1,5 Jahre bis max. 10 Jahre

3

transparentes Kostenmodell,
Abrechnung nach erfolgreichem
Funding in Fundinghöhe

8

Finanzierungshöhen von
mind. 0,1 Mio. €
bis zu 6 Mio. €

4

flexible Strukturierung und
Ausrichtung des Projektes

9

flexible Tilgung
annuitätisch, ratierlich, endfällig

5

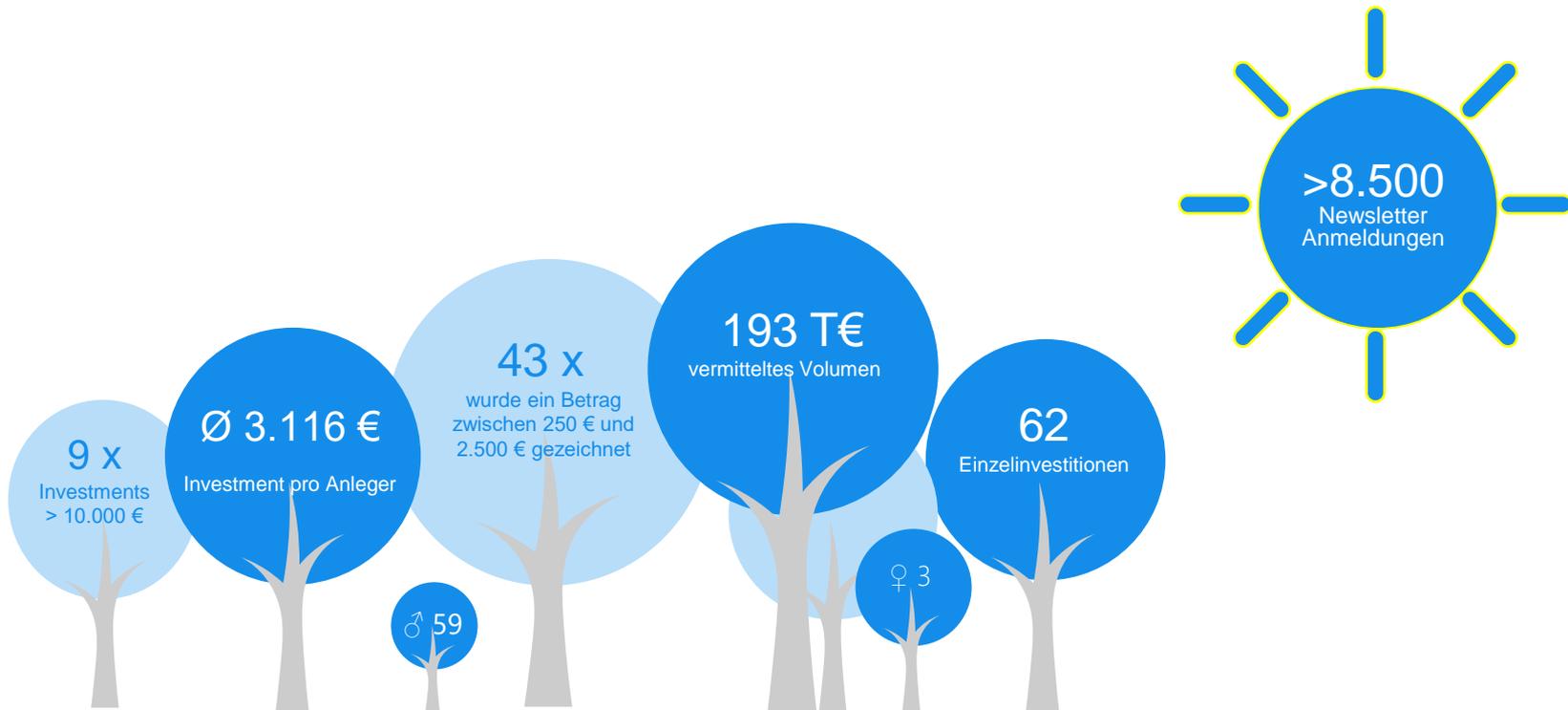
zusätzliches branchen-
spezifisches Know-how durch erfah-
renes und professionelles Team

10



Finanzierung zu wettbewerbsfähigen Konditionen und
Platzierungsunterstützung durch bestehende Crowd.

Crowdfunding-Projekt im Segment Windenergie erfolgreich gefundet



Beispiel VRE Odervorland Windkraftanlage

DKB-Crowdfunding

Region	Brandenburg, Sieversdorf
Kunde	VRE Odervorland Windkraft GmbH & Co. KG
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	8 Jahre
Verzinsung	4,3 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 400.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	149

Projektbeschreibung:

- Windkraftanlage des Typs Vestas V90 mit einem Rotordurchmesser von 90 Metern und einer Nabenhöhe von 105 Metern
- Gesicherte Einspeisevergütung von 8,43 Cent pro eingespeister Kilowattstunde bis 2028.
- Anfänglich regionale Bürgerbeteiligung mit anschließender Öffnung für bundesweite Zeichnungen.
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 2.684



Beispiel Bürgersolar Laufach

DKB-Crowdfunding

Region	Laufach, Landkreis Aschaffenburg, Bayern
Kunde	Bürgersolar Laufach GmbH & Co. KG
Leistung der DKB	finanzielle Bürgerbeteiligung über die DKB-Crowd
Laufzeit	10 Jahre
Verzinsung	4,00 % p.a.
Zeichnungssumme	EUR 252.000,-
Anzahl beteiligter Bürger	62

Projektbeschreibung:

- Errichtung einer 3.750 kWp großen Freiflächen-Photovoltaikanlage an einer Südhangfläche der Eisenbahnlinie Frankfurt-Würzburg.
- Die durchschnittliche jährliche Energieproduktion beträgt rund 3,56 Mio. kWh und kann ca. 700 Familien mit grünen Strom versorgen.
- Regionale Bürgerbeteiligung innerhalb von 3 Stunden erfolgreich gezeichnet (max. Anlagesumme EUR 5.000 pro Anleger)
- Fremdkapitalfinanzierung durch die Sparkasse Aschaffenburg-Alzenau
- Durchschnittliches Zeichnungsvolumen EUR 4.064



Ihr Ansprechpartner

Jörg-Uwe Fischer

Fachbereichsleiter New Energies

Tel. +49 (0) 30 12030 – 9930

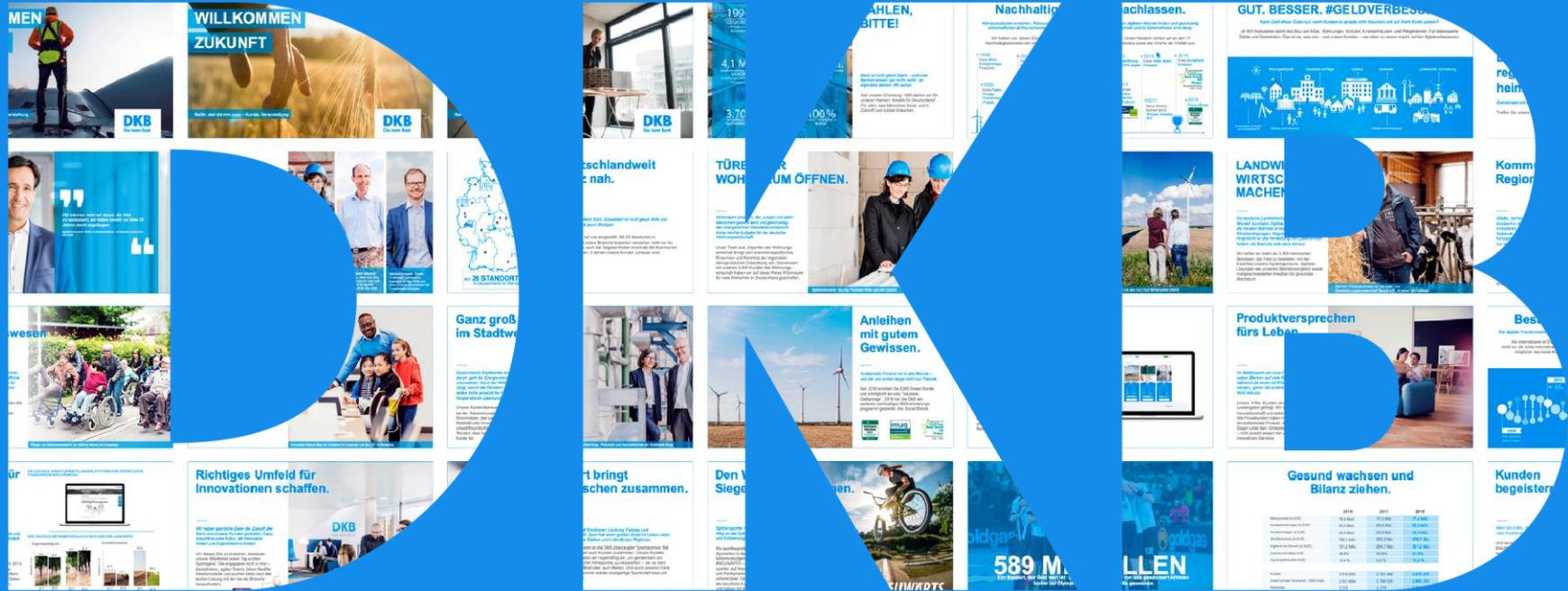
Fax +49 (0) 30 12030 – 9902

E-Mail: joerg-uwe.fischer@dkb.de

www.dkb.de

Folgen Sie uns





Das kann Bank