

# Hinweise für Flächeneigentümer zur Erteilung von Vorbescheiden im Zuge der Planung von Windenergieanlagen

## Was ist ein Bauvorbescheid?

Mit der Bauvoranfrage (auch „kleines Genehmigungsverfahren“ genannt) erhalten Grundstücksbesitzer oder Bauherren noch vor einer Bauantragsstellung die Möglichkeit, einzelne Fragen zu konkreten Bauvorhaben rechtsverbindlich klären lassen.

Mit der Bauvoranfrage kann ebenfalls festgestellt werden, ob ein Bauvorhaben genehmigungsfähig ist. Darüber hinaus kann sich die Anfrage auch auf einzelne bauplanungsrechtliche Fragen beziehen, die im Rahmen des kleinen Genehmigungsverfahrens frühzeitig geklärt werden können. Die zuständige Behörde erlässt nach einer förmlichen Bauvoranfrage einen Bauvorbescheid. Dessen Inhalt gilt dann auch verbindlich für ein später folgendes Baugenehmigungsverfahren.

*Er berechtigt den Empfänger jedoch nicht dazu, bereits mit der Umsetzung der angefragten Maßnahmen zu beginnen.*

## Hinweis der „Servicestelle Windenergie Thüringen“

Die Planung und Erstellung von Bau-Antragsunterlagen ziehen immense Kosten nach sich. Grundsätzlich wird ein erfahrener Antragsteller (Projektierungsunternehmen) daher im Vorfeld prüfen, ob dem Bau einer Windenergieanlage, rechtlich und faktisch unüberwindliche Genehmigungshindernisse im Vorfeld entgegen stehen.

Diese unüberwindlichen Genehmigungshindernisse können z.B. zivile und militärische luftrechtliche Belange sowie einem privilegierten Vorhaben entgegenstehende Belange aus der Raumordnung (wie z.B. an anderer Stelle ausgewiesene Vorranggebiete für Windenergie) sein.

Erst wenn rechtsverbindlich per Bescheid zugesichert ist, dass diese faktischen und unüberwindlichen Hindernisse nicht bestehen, ist es gerechtfertigt, die immensen Planungskosten für den weiteren Prozess zu riskieren. Wichtig zu wissen ist, dass auch an jeder anderen Stelle des folgenden Prozesses (z.B. Artenschutz, Denkmalschutz, etc.) ein Windprojekt noch scheitern kann!

### **i** Kontakt:

Thüringer Energie- und GreenTech-Agentur (ThEGA)  
Servicestelle Windenergie  
Telefon 0361-5603-220  
E-Mail [info@wind-gewinnt.de](mailto:info@wind-gewinnt.de)  
[www.wind-gewinnt.de](http://www.wind-gewinnt.de)